

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im Gemeindebüro,
Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld

Sitzungstermin: Dienstag, 09.07.2024
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Gemeindebüro, Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling -

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder -
Herr Thomas Haase -
Herr Karl-Heinz Hüge -
Herr Julian Möckelmann - fehlt entschuldigt
Herr Marcus Oehler -
Herr Timm Stahmer -

Gäste

Herr Rolf Brix -
Frau Irmtraut Domeyer -
Herr Klaus Gerdes -
Herr Julian Stahmer -
Herr Rüdiger Völkl -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Brandverhütungsschau Grundschule / Kita
hier: Auftragsvergabe Brandschutzelement und Sachstand

6. Erweiterung Feuerwehr
hier: Aktuelle Pläne und Sachstand
7. Erweiterung Sporthalle um Abstellräume
hier: Sachstand
8. Anbau Wasserwerk
hier: Sachstand
9. Photovoltaikanlage Klärteiche
hier: Sachstand
10. Bebauungsplan Nr. 20 "Wohngebiet Kaltenkirchener Str."
hier: Sachstand
11. Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemeinde Schmalfeld
hier: Sachstand
12. Lärmaktionsplan Gemeinde Schmalfeld
hier: Monitoring 2024 - Beschluss über den Lärmaktionsplan
13. Einwohnerfragezeit Teil 2
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Herr Julian Möckelmann fehlt entschuldigt. Herr Sahling stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Herr Sahling stellt die Tagesordnung vor. Für TOP 16 liegen keine Bauanträge im nichtöffentlichen Teil vor.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Die Tagesordnung ist einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Sahling berichtet aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung und fragt den Ausschuss, ob es Änderungen / Korrekturen zur letzten Niederschrift gibt.

Die Niederschrift wird ohne Veränderung angenommen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					6
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es werden keine Fragen gestellt.

**Zu TOP 5 Brandverhütungsschau Grundschule / Kita
hier: Auftragsvergabe Brandschutzelement und Sachstand**

Herr Sahling berichtet kurz von der Brandverhütungsschau vom 21.01.2022. Die meisten Punkte aus dem Protokoll sind erledigt. Bei der Durchsicht der noch offenen Punkte ist aufgefallen, dass die Türwartungen bisher unvollständig vorgenommen worden sind (bisher wurden nur Schließer gewartet), zukünftig sollen die ganzen Türen geprüft/gewartet werden. Herr Sahling empfiehlt, hier den Dienstleister zu wechseln.

Die Vergabe für die Prüfung der Feuerlöscher soll neu geprüft und ggf. neu vergeben werden. Die Prüfungen erfolgen hier bei Notwendigkeit/zeitlichem Ablauf. Bei der nächsten Prüfung soll alternativ auch ermittelt werden, ob eine Neuanschaffung der Feuerlöscher nicht ggf. günstiger ist.

Die zweiflügelige Tür in der Schule (Pausenhalle) muss erneuert werden, so dass der Abschluss zum Boden nicht vollständig ist. Da es sich hier um eine Brandschutztür handelt, ist eine Reparatur nicht möglich. Die Tür muss ersetzt werden (2-Flügelig 2,00 – 2,40m). Hierfür liegt bereits ein Angebot vor, weitere Angebote sollen über das Amt angefordert werden. Herr Sahling fragt noch einmal nach, ob man an der Tür technisch etwas abspecken kann.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		7
davon anwesend					
Ja-Stimmen			6	Nein-Stimmen	0
			Enthaltungen		0

**Zu TOP 6 Erweiterung Feuerwehr
hier: Aktuelle Pläne und Sachstand**

Herr Sahling informiert, dass der Bauantrag für die Erweiterung/Umbau des Feuerwehrgerätehauses nun gestellt werden soll. Ein finaler Termin soll zwischen der Architektin und der Feuerwehr am 12.7. um 16:00 stattfinden. Anschließend sollen die Pläne bzw. der Bauantrag versendet werden.

Der aktuelle Planungsstand und die darin gemachten Änderungen werden vorgestellt und diskutiert. Insbesondere über die Plattform zur Herstellung der Barrierefreiheit wird intensiv diskutiert. Bei der Architektin soll hier noch einmal nachgefragt werden, ob es eine alternative planerische Lösung gibt, die kostengünstiger wäre.

Der Bau und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Leistungsphasen 5-9 zu beauftragen.

Hinweis: Es fehlen noch die Preise Statistiker, Technische Gebäudeausrüstung und Außenanlagen. Diese sollen vom Amt noch angefragt werden.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		7
davon anwesend					
Ja-Stimmen			6	Nein-Stimmen	0
			Enthaltungen		0

**Zu TOP 7 Erweiterung Sporthalle um Abstellräume
hier: Sachstand**

Herr Sahling stellt den aktuellen Plan erneut vor. Aktuell läuft die Ausschreibung für den Bau. Aus Kostengründen wird eine alternative Dacheindeckung mit Sandwichplatten statt der Betonpfannen diskutiert. Die Zugangstür vom Schulhof soll für eine Palette ausreichend breit sein.

Die Ausschreibung soll entsprechend der Dacheindeckung (Sandwichplatten) und der Türbreite angepasst werden.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		7
davon anwesend					
Ja-Stimmen			6	Nein-Stimmen	0
			Enthaltungen		0

**Zu TOP 8 Anbau Wasserwerk
hier: Sachstand**

Herr Sahling stellt den aktuellen Plan vor. Inzwischen liegt die Statik vor. Der Bauantrag ist bereits länger genehmigt und die Ausschreibung soll bis Ende Juli erfolgen. Das Wasserwerk erhält in dem Zuge eine Notstromeinspeisung (wie auch das Feuerwehrhaus/Hirtendeel). Die in der Gemeinde vorhandenen Notstromaggregate wurden kürzlich erfolgreich getestet.

**Zu TOP 9 Photovoltaikanlage Klärteiche
hier: Sachstand**

Herr Gerdes berichtet über den Stand des Pachtvertrages für die PV-Anlage der Klärteiche. Der Vertragsentwurf ist beim potenziellen Verpächter zur Entscheidung. Aktuell wird über den Vertrag und die Pachthöhe verhandelt. Der Planungsingenieur hat bereits erste Berechnungen erstellt. Es wird empfohlen, dass dieses Büro auch die weitere Planung begleitet.

**Zu TOP 10 Bebauungsplan Nr. 20 "Wohngebiet Kaltenkirchener Str."
hier: Sachstand**

Herr Sahling berichtet, dass die Straße wieder frei ist und die Arbeiten am neu erstellten Bürgersteig fast abgeschlossen sind. Die Baustraße ist ebenfalls schon mit einer ersten Schicht asphaltiert. Nach Abschluss von ca. 80% der Bautätigkeiten in dem neuen Baugebiet soll die Straße dann finalisiert werden (Endbelag und Beleuchtung etc.). Die Arbeiten an den ersten Hausbauten werden in den nächsten Tagen starten. Der Ausschuss begrüßt, dass die Baumaßnahmen im Rahmen der Sperrzeit sehr zügig umgesetzt worden sind.

**Zu TOP 11 Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemeinde Schmalfeld
hier: Sachstand**

Eine weitere Einladung zum Ausschuss wurde von der Fa. GE3000 nicht wahrgenommen. Der Ausschuss empfiehlt, über das Amt die Fa. GE3000 aufzufordern, aktiv zu entsprechenden Arbeitsgruppen einzuladen, damit auch die Gemeinde aktiv in den Planungsprozess eingebunden ist. Der angedachte Einschluss der Überarbeitungskosten für einen neuen F-Plan in der Verhandlung mit der Fa. GE3000 kann so leider rechtlich nicht durchgesetzt werden. Herr Gerdes weist auf die in den umgebenden Gemeinden übliche 5% Flächenbegrenzung hin. Ein weiteres Unternehmen (bereits tätig in Hasenmoor / Rothenbeker Weg) hat angefragt, ob noch weitere Flächen in der Gemeinde Schmalfeld möglich wären. Da es aber noch keinen neuen Stand der Fa. GE3000 gibt und es auch noch keine Mengenbegrenzung

in der Gemeinde Schmalfeld gibt, kann hier noch keine Aussage getroffen werden, ob noch weitere Flächen zur Verfügung stehen. Es wird angeregt, dass im nächsten Gemeinderat die 5% Flächenbegrenzung beschlossen werden sollte.

**Zu TOP 12 Lärmaktionsplan Gemeinde Schmalfeld
hier: Monitoring 2024 - Beschluss über den Lärmaktionsplan**

Sachverhalt:

Zur Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie sind die Gemeinden verpflichtet gemäß Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) Lärmaktionspläne bei bedeutsamen Entwicklungen für die Lärmsituation, ansonsten jedoch alle fünf Jahre nach dem Zeitpunkt ihrer Aufstellung zu überprüfen und erforderlichenfalls zu überarbeiten (sog. Monitoring).

Nachdem die Gemeindevertretung am 27.11.2023 den Entwurf des Lärmaktionsplanes beschlossen hat, ist die Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Stellungnahmen sind nicht eingegangen. Es kann nunmehr der abschließende Beschluss zum Lärmaktionsplan gefasst werden. Die endgültige Planfassung ist der Beschlussvorlage beigelegt. Um den EU-Berichtspflichten nachkommen zu können, ist die abschließende Berichterstattung über den Lärmaktionsplan spätestens bis zum 15.10.2024 über das Geoportal durchzuführen.

Die fehlenden Daten unter Punkt 7.2 und 7.3 werden nach der Beschlussfassung und vor der Veröffentlichung ergänzt.

Die aktualisierte Fassung des Lärmaktionsplans war als Anlage in der Einladung dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben. Herr Sahling stellt die wesentlichen Anpassungen im Dokument des Lärmaktionsplans dem Ausschuss vor.

Nach Diskussion empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung der Beschlussvorlage vom Amt zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				6	
Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Zu TOP 13 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 14 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Es gibt keine öffentlichen Bau- und Grundstücksangelegenheiten.

Zu TOP 15 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

In der Schule sollen in den Ferien kleinere Reinigung- und Ausbesserungsmaßnahmen durchgeführt werden. Anfang Juni wurde die Stele auf dem Mehrgenerationsplatz beschädigt. Die polizeilichen Ermittlungen hierzu laufen aktuell.

Beim Sommerfest wurde in der Schule einiges an Unordnung veranstaltet und es sind auch Personen auf das Dach geklettert.

Es gab einen Einbruch im Kindergarten (Aufbruch durchs Fenster und der Tür zum Büro). Beide Einbruchschäden sind reparabel. Es wurde kein Geld gefunden.

Ein Ausschussmitglied informiert, dass die Ausbesserungsarbeiten in der Lentföhrdener Straße mangelhaft sind. Herr Gerdes wies darauf hin, dass die Maßnahme nicht von der Gemeinde Schmalfeld beauftragt ist.

Der nächste Termin ist geplant für Dienstag, den 10.09.2024.

Weitere Themen für diese Sitzung gibt es nicht.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzende/r

Protokollführer/in