

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Schmalfeld im
Gemeindebüro, Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld

Sitzungstermin: Donnerstag, 16.07.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: Gemeindebüro, Dorfstraße 38, 24640 Schmalfeld
Treffpunkt Holstenstraße 25, Am Wasserwerk

Vorsitz

Herr Sebastian Sahling

Mitglieder

Frau Ria Faßbinder
Herr Thomas Haase
Herr Karl-Heinz Hüge
Herr Julian Möckelmann fehlt entschuldigt
Herr Marcus Oehler
Herr Timm Stahmer fehlt

Protokollführer

Gäste

Herr Klaus Gerdes
Herr Rüdiger Völkl
Herr Rolf Brix

Bürgermeister
Gemeindevertreter
Gemeindevertreter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit gem § 35 GO
3. Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Sachstände und Berichte
6. Photovoltaik Feuerwehrhaus
7. Baugenehmigung Skaterbahn
8. Einwohnerfragezeit Teil 2
9. Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - a. Bauanträge
11. Bauturbo
12. Erwerb einer Gewerbefläche

Öffentlicher Teil:

13. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Sitzungseröffnung

Der Vorsitzende, Herr Sebastian Sahling, eröffnet die Sitzung im Rahmen der Ortsbegehung am Wasserwerk. Er begrüßt die anwesenden Gäste sowie die erschienenen Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist. Die Punkte der Ortsbegehung werden unter TOP 5 behandelt. Ab TOP 2 wird die Sitzung im Gemeindebüro fortgesetzt.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit gem § 35 GO

Der Vorsitzende, Herr Sahling, schlägt eine Änderung der Tagesordnung vor. Als neuer Tagesordnungspunkt 9 soll „Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächste Sitzung“ eingefügt werden.

Abstimmungsergebnis					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder					5
davon anwesend					5
Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Die Tagesordnung ist mit Änderung angenommen.

Zu TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung und Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die Inhalte des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung und fragt, ob Korrekturen an der Niederschrift gewünscht sind. Da keine Einwände erfolgen, wird die Niederschrift unverändert genehmigt.

Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 5 Sachstände / Berichte

Wasserwerk (Ortsbegehung)

Die umgesetzten Baumaßnahmen werden von den Ausschussmitgliedern in Augenschein genommen. Diverse Fragen zum Bau beantworten Herr Sahling und Bürgermeister Gerdes.

Jugendhaus / Jugendtreff (Ortsbegehung)

Der Ersatz für das alte Jugendhaus in den angemieteten Räumlichkeiten in der Schulstraße 4 wird besichtigt. Die Räume sind bereits bezogen und werden genutzt. Lampen fehlen noch. Einrichtung und Ausstattung werden als zweckmäßig bewertet. Der Standort stellt eine gute Alternative dar.

Der Aschenbecher im Außenbereich soll noch geändert werden. Der Bürgermeister wird hierzu nochmals mit dem Friseur sprechen.

Neuer Kindergartenraum im alten Jugendhaus (Ortsbegehung)

Die Umbaumaßnahmen laufen derzeit. Der Zwischenstand wird gesichtet. Der Raum ist für die Gruppengröße von 15 Kindern ausreichend. Die Baumaßnahmen sollen rechtzeitig zum geplanten Nutzungsbeginn abgeschlossen sein.

Spielplatz Kindergarten (Ortsbegehung)

Insbesondere der Rutschenhügel muss überarbeitet werden. Der Auftrag ist erteilt. Die Arbeiten sollen kurzfristig während der Schließzeit erfolgen.

Brandschadenbeseitigung Schule

Mit der Firma Belfor (Herr Voigt), dem Bauausschussvorsitzendem und dem Bürgermeister fand ein Termin zur Abstimmung bzgl. der Schlussabrechnung statt. Diese steht aber noch aus. Auch die Abrechnung zwischen dem Amt und der Versicherung muss noch erfolgen.

Frage von GV Brix: Ist weiterer Schallschutz in der Schule geplant?

Laut Bürgermeister stehen hierzu noch Arbeiten und Festlegungen aus; die Umsetzung ist aber geplant. Eine Vor-Ort-Besichtigung mit der ausführenden Firma ist vorgesehen.

In verschiedenen Bereichen sind unterschiedliche Schallschutzelemente geplant. Ein Teil davon wird noch über die Versicherung abgerechnet.

Verbrauchermarkt

Es gibt keinen neuen Sachstand.

Biogasanlage

In einer der nächsten Sitzungen werden die Planer teilnehmen.

Bei der Firma Drümmer sind ein neues BHKW sowie technische Einrichtungen geplant.

Windkraftanlagen

Es gibt keinen neuen Sachstand.

Regionalplan „Wind“

Es gibt ein neues Beteiligungsverfahren zur Teilfortschreibung der Regionalpläne zum Thema Windenergie. Herr Sahling klärt mit Frau Löwe, inwieweit dies für die Gemeinde relevant ist.

B-Plan 20

Es gibt keinen neuen Sachstand.

Zu TOP 6 Photovoltaik Feuerwehrhaus

Herr Sahling berichtet, dass eine Planungsrunde mit dem Architekten und den Planern stattgefunden hat. Der Bauantrag ist eingereicht. Dabei wurde auch über die Photovoltaikanlage auf dem Gebäude gesprochen.

Die Fläche auf dem Neubau reicht für die Versorgung von Hirtendeel, Feuerwehr und Bauhof aus. Eine darüber hinausgehende Belegung würde lediglich der Einspeisung dienen. Interessant könnte dies ggf. werden, wenn eine Bilanzierung möglich ist (insbesondere im Hinblick auf die Klärteiche). In jedem Fall soll die Fläche des Neubaus genutzt werden.

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Belegung des Neubaus entsprechend dem Vorschlag der Planer (nur auf dem Neubau) einzuplanen bzw. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen / Ausschussmitglieder					5
davon anwesend					5
Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

GV Faßbinder fragt, ob inzwischen für das gesamte Projekt eine Kostenaufstellung vorliegt. Eine komplette Kostenberechnung gibt es derzeit noch nicht. Herr Sahling fordert die Kostenaufstellung zum nächsten Termin des Bau- und Planungsausschusses an.

Zu TOP 7 Baugenehmigung Skaterbahn

Der Bürgermeister informiert, dass nach aktuellen Recherchen eine Baugenehmigung ca. 7.000 € kosten kann (Angebot des Planers). Vermutlich ist auch ein Schallgutachten in Höhe von über 4.000 € erforderlich.

GV Möckelmann weist darauf hin, dass sich aus dem Schallgutachten ggf. noch erweiterte Baukosten ergeben können.

In der Diskussion entsteht die Idee, dass ggf. noch ein Bauantrag aus Kaltenkirchen (bzw. aus dem Kreis Segeberg) vorliegen könnte und ob für das Schallgutachten die Schallschutzberaterin von B-Plan 20 angesprochen werden könnte. Damit wären die Kosten möglicherweise geringer.

Ausschussmitglied Hüge regt an, zu prüfen, ob für die Maßnahme ggf. Zuschüsse oder Förderungen in Anspruch genommen werden können.

Zu TOP 8 Einwohnerfragezeit Teil 2

Keine Fragen

Zu TOP 9 Aktuelles, Mitteilungen und Themen für die nächsten Sitzung

GV Möckelmann fragt, wie es mit der Straßensperrung der Struvenhüttener Straße weitergehen soll.

Nach Diskussion wird die Situation als unglücklich gewertet. Die Festlegung erfolgt jedoch durch den Kreis und nicht durch die Gemeinde. Als mögliche Notlösung wird eine Kennzeichnung analog zum Vorgehen beim Ausbau der A7 (zur Lösung der Versicherungsproblematik) in Betracht gezogen. Der Rothenbeker Weg ist derzeit überlastet.

Der Bürgermeister wird das Thema am nächsten Montag erneut ansprechen. Die Entscheidung liegt jedoch nicht bei der Gemeinde.

Zur Maßnahme im Bollweg: Finanzmittel sind angefragt, eine Ausschreibung o. Ä. liegt noch nicht vor.

Weitere Themen liegen nicht vor.

Die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses findet am Donnerstag, den 17.09.2026, um 19:30 Uhr statt.

Nicht-Öffentlicher Teil:

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 13 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung

Herr Sahling Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt um 21:10 Uhr die Sitzung.

gez. Sebastian Sahling
Vorsitzender

Marcus Oehler
Protokollführer