

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Schmalfeld im "Hirten-Deel", Am Sportplatz,
24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Dienstag, 10.06.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:31 Uhr

Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Klaus Gerdes -

Mitglieder

Herr Jochen Bettaque -

Herr Rolf Brix -

Frau Irmtraut Domeyer -

Frau Ria Faßbinder -

Herr Thorsten Helten -

Frau Britta Mennerich -

Frau Sonja Möckelmann -

Herr Rudolf Naujack -

Herr Marcus Oehler -

Herr Sebastian Sahling -

Herr Timm Stahmer -

ab 20:05 Uhr

Herr Rüdiger Völkl -

Verwaltung

Frau Helga Locklair -

Protokollführung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Gemeindeordnung
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.04.2025

5. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden sowie Bestätigung der Beschlussempfehlungen soweit nicht als gesonderter Tagesordnungspunkt behandelt
6. Einwohnerfragezeit Teil 1
7. Fragezeit der Gemeindevertreter/innen
8. Grundsteuerreform - Überprüfung der Hebesätze
9. Hausnummernvergabe Kaltenkirchener Straße
10. Vergabe einer externen Betriebsführung für die Wasserversorgung sowie die Erstellung eines entsprechenden GIS-Systems
11. Anträge
12. Einwohnerfragezeit Teil 2
13. Personal-, Finanz- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)
15. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Um 19:41 Uhr eröffnet Bürgermeister Gerdes die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Gemeindeordnung

Zunächst teilt Bürgermeister Gerdes mit, dass unter TOP 5 zwei Beschlussempfehlungen aus den Ausschüssen zu bestätigen sind (Kulturausschuss und Bau- und Planungsausschuss).

Weiterhin beantragt er, die Tagesordnung um den TOP „Vergabe einer externen Betriebsführung für die Wasserversorgung sowie die Erstellung eines entsprechenden GIS-Systems“ zu erweitern und diesen unter TOP 10 zu behandeln. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Ferner teilt er mit, dass unter TOP 14.1 (neu) im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zum Thema „Übertragung Trägerschaft Grundschule“ zu beraten sein wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnung wie beantragt zu ergänzen, wobei TOP 14 (neu) nichtöffentlich zu behandeln ist.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		13
davon anwesend					12
Ja-Stimmen	12	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Gerdes gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 14.04.2025 Beschlüsse zur Stundung einer Gewerbesteuer sowie zur Genehmigung eines Kaufvertrages gefasst wurden.

Zu TOP 4 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.04.2025

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 14.04.2025 werden keine Bedenken oder Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden sowie Bestätigung der Beschlussempfehlungen soweit nicht als gesonderter Tagesordnungspunkt behandelt

Aus der Sitzung des **Bau- und Planungsausschusses** am 13.05.2025 berichtet Ausschussvorsitzender Sebastian Sahling zu folgenden Themen:

- Grundschule – Brandschaden und Stand der Sanierung
- Sporthalle – Anbau Abstellraum
- Skater-Anlage – Standort
- Schmiedeplatz – Aufstellen eines Snack-Automaten

Hierzu erfolgte seitens des Bau- und Planungsausschusses die Beschlussempfehlung, die Planungen fortzuführen und die endgültige Entscheidung im Gemeinderat zu treffen.

Folgende Bedingungen werden erörtert:

Der Betreiber errichtet eine Umhausung zur besseren Integration, stellt einen Mülleimer auf und entsorgt den anfallenden Müll bei der Wartung.

Ein monatliches Entgelt in Höhe von 30,00 € ist vom Betreiber zu entrichten

Der Stromanschluss erfolgt über den vorhandenen Verteiler, wobei der Verbrauch mit dem Betreiber abzurechnen ist.

Der Vertrag soll eine Abbau-Bürgschaft enthalten.

Beschluss.

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister, mit dem Betreiber einen Vertrag über das Aufstellen eines Snack-Automaten unter Berücksichtigung der genannten Bedingungen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		13
davon anwesend					12
Ja-Stimmen	12	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

- Anbau Wasserwerk
- Erweiterung Feuerwehr
- Biogasanlage (F- und B-Plan)
- Freiflächen- und Agri-PV-Anlagen sowie Windkraft
- Regionalplan
- Glasfaserausbau
- weitere mögliche Bebauung einschl. Gewerbe
- Nahversorger

Die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses ist für den 08.07.2025 geplant.

Aus der Sitzung des **Kulturausschusses** am 03.06.2025 berichtet Ausschussvorsitzender Thorsten Helten zu folgenden Themen:

- Ferienspaßprogramm
- Status Archiv und Kulturpfad

GV Timm Stahmer nimmt ab 20:05 Uhr an der Sitzung teil.

- Mehrgenerationenplatz – neue Spielgeräte
Der Kulturausschuss schlägt vor, auf dem Mehrgenerationenplatz die Spielgeräte auf einem ca. 40 m² großen Spielplatzbereich um eine Sandkiste mit einem U3-Spielhaus mit Rutsche und einer Nestschaukel zu erweitern. Da die Kosten über 10.000 € liegen, empfiehlt der Kulturausschuss eine entsprechende Ausschreibung durchzuführen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung der vom Kulturausschuss empfohlenen Erweiterung des Spielangebotes auf dem Mehrgenerationenplatz.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					13
davon anwesend					13
Ja-Stimmen	13	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

- Brückenfest
- Treppe am Kanuanleger
- Sommerfest
- Heidebrücke

Die nächste Sitzung des Kulturausschusses ist für den 15.07.2025 vorgesehen. Dort soll insbesondere das Brückenfest geplant werden.

Aus der Sitzung des **Wege-, Wasser- und Umweltausschusses** am 05.06.2025 berichtet Ausschussvorsitzender Jochen Bettaque zu folgenden Themen:

- Wegeprojekte
- Klärteichanlage
- Heidebrücke
- Wartungsvertrag für das Wasserwerk
- Ehrenmal

Der **Finanzausschuss** hat seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung nicht getagt. Ausschussvorsitzende Sonja Möckelmann berichtet:

- **Endabrechnungen für die Baumaßnahmen** liegen noch nicht vor, da die Maßnahmen noch nicht abgeschlossen sind
- Mittel für die **Sanierung des Rothenbeker Weges** sind nicht im Haushalt enthalten. Ggf. ist ein Nachtragshaushalt erforderlich
- Über eine evtl. Anpassung der **Grundsteuerhebesätze** wird unter TOP 8 der heutigen Sitzung beraten.

Schulverbandsvorsteherin Britta Mennerich berichtet aus dem **Schulverband Schmalfeld-Hasenmoor-Hartenholm**:

- Die Schulverbandsversammlung wird am 12.06.2025 tagen.
- Die statische Prüfung der neuen Hochebene ist noch nicht erfolgt.

Bürgermeister Gerdes berichtet:

Am 14.06.2025 findet der **Tag der offenen Tür der Feuerwehr** statt.

Das **Sommerfest** wird vom 20. – 22.06.2025 auf dem Platz „Alte Schmiede“ stattfinden.

Auch in diesem Jahr wird das **Ferienspaßprogramm** wieder zusammen mit den Gemeinden Hartenholm und Hasenmoor durchgeführt.

Der Denkmalschutz des Kreises Segeberg kritisiert das **Geländer an der Treppe des Kanuanlegers** an der Königsbrücke. Das Geländer wird einseitig durch eine Hecke ersetzt und im oberen Teil ganz entfernt.

Die im Rahmen der Flurbereinigung geplante **Sanierung des Rothenbeker Weges**, bei der auch eine Verbreiterung mit Rasengittersteinen vorgesehen ist, erfolgt voraussichtlich ab 28.07.2025.

Zurzeit ist im Bereich Kaltenkirchener Straße / Dorfstraße eine **Ampelanlage** installiert. Dieses ist bis zum 20.06.2025 vorgesehen. Anlass hierfür ist die Entfernung eines Gehäuses für die Stromversorgung im Bereich der Einmündung des Wohldweges.

Zu TOP 6 Einwohnerfragezeit Teil 1

Auf den Hinweis eines Einwohners, dass die **Fahrbahn** in der Holstenstraße dringend repariert werden muss, teilt der Bürgermeister mit, dass die Arbeiten bereits beauftragt sind, ebenso die **Ausbesserungsarbeiten** im Bereich Westerfeld/Mühlenstraße sowie am Ende des Bollweges.

Auf Nachfrage, wann die Arbeiten am **Schacht in der Fahrbahn** in Höhe der Dorfstraße 29 durchgeführt werden, wird mitgeteilt, dass es sich bei der Dorfstraße um eine Landesstraße handelt und damit die Zuständigkeit für die Instandhaltung der Fahrbahn beim Land Schleswig-Holstein liegt.

Zur Frage einer Bürgerin, wann mit einem Ende der **Schulsanierung nach dem Brand** gerechnet werden kann, teilt Bürgermeister Gerdes mit, dass dazu ein Treffen am 18.06.2025 stattfinden wird. GVin Britta Mennerich ergänzt, dass eine Nutzung von Räumen evtl. schon zu den Sommerferien möglich ist und die OGTS-Betreuung in den letzten drei Wochen der Sommerferien voraussichtlich dort stattfinden kann.

GV Thorsten Helten berichtet, dass die Verzögerung beim **Anbau an die Sporthalle** durch den Einbau der Tür bedingt ist.

Zu TOP 7 Fragezeit der Gemeindevertreter/innen

GV Torsten Helten weist darauf hin, dass sich in der Verlängerung der Straße Oland an der Schmalfelder Au der „**Große Bärenklau**“, ausbreitet. Bürgermeister Gerdes teilt mit, dass dieser Bereich in der Zuständigkeit des GPV Schmalfelder Au liegt. Dieser wird Maßnahmen zur Entfernung dieser Pflanzen vornehmen, wofür Zuschüsse gezahlt werden. Ergänzend wird angemerkt, dass der „Große Bärenklau“ auch an der Autobahn wächst. Bürgermeister Gerdes wird sich um die Angelegenheit kümmern.

GV Jochen Bettaque fragt nach dem Sachstand des **Wärmekonzeptes**, das bis 2028 von den Gemeinden zu liefern ist. Dazu teilt Bürgermeister Gerdes mit, dass die gemeinsame Entwicklung der Konzepte aller amtsangehörigen Gemeinden durch das Amt Auenland Südholstein weiterverfolgt wird. Auch die Firma, die sich bereits in Schmalfeld vorgestellt hat, ist weiter im Rennen.

Auf Nachfrage von GVin Sonja Möckelmann nach dem Sachstand zur **Renovierung des Sportlerheimes** teilt Bürgermeister Gerdes mit, dass die Ausschreibung hierfür in Planung ist.

Zur Frage nach dem Sachstand bezüglich des **NordOstLinks** wird mitgeteilt, das inzwischen Probebohrungen durchgeführt wurden. Nähere Erkenntnisse liegen nicht vor

GV Timm Stahmer teilt mit, dass in der 30-Zone in der Straße Oland Zaunpfiler die **Sicht** auf die Straße **versperren**. Bürgermeister Gerdes wird die Angelegenheit in Augenschein nehmen.

GVin Sonja Möckelmann weist darauf hin, dass Bäume/Büsche des Grundstücks neben dem Gemeindebüro die Sicht auf die Straße beeinträchtigen. Auf das **Freihalten der Sichtdreiecke** wird im nächsten Gemeindeblatt hingewiesen.

Zu TOP 8 Grundsteuerreform - Überprüfung der Hebesätze

In der Sitzung des Finanzausschusses vom 26.11.2024 wurde beschlossen, dass eine Überprüfung und ggf. Anpassung der Grundsteuerhebesätze im ersten Halbjahr 2025 erfolgen soll.

Bei der Grundsteuer B wurde ein Haushaltsansatz von 231.400,00 € ausgegeben. Tatsächlich veranlagt für 2025 sind bisher ca. 235.200,00 €. Es fehlen auch nur noch die Daten vom Finanzamt für 13 Grundsteuerfälle. Aufgrund der bisher veranlagten Grundstücke sind hier noch schätzungsweise Grundsteuereinnahmen von ca. 800,00 € zu erwarten, in der Summe ergibt das Grundsteuereinnahmen für 2025 in Höhe von ca. 236.000,00 €. Eine Anpassung des Hebesatzes für die Grundsteuer B ist nicht erforderlich.

Bei der Grundsteuer A wurde ein Haushaltsansatz von 30.200,00 € ausgegeben. Tatsächlich veranlagt für 2025 sind bisher ca. 17.600,00 €. Nach wie vor fehlen allerdings immer noch die Daten vom Finanzamt für 11 Grundsteuerfälle. Aufgrund der bisher veranlagten Grundstücke sind hier noch schätzungsweise Grundsteuereinnahmen von ca. 4.400,00 € zu erwarten, in der Summe ergibt das Grundsteuereinnahmen für 2025 in Höhe von ca. 22.000,00 €. Um die geplanten Einnahmen zu erreichen, müsste der Hebesatz auf 440 % angehoben werden.

Aufgrund der Mehreinnahmen bei der Grundsteuer B und der geringfügig geringeren Einnahmen bei der Grundsteuer A kann im Jahr 2025 auf eine Anpassung verzichtet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Hebesatz für Grundsteuer A bei den bisherigen 320% zu belassen und sich im Rahmen der Haushaltsberatung 2026 mit einer Anpassung des Hebesatzes zu beschäftigen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				13	
davon anwesend				13	
Ja-Stimmen	13	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 9 Hausnummernvergabe Kaltenkirchener Straße

Die Kaltenkirchener Straße in Schmalfeld besitzt zwischen den Hausnummern 14 und 20 keine Hausnummer. Das Grundstück mit der Zufahrt zwischen diesen beiden Hausnummern soll mit einem Einfamilienhaus bebaut werden, weshalb dem Grundstück eine Hausnummer zugeordnet werden muss. Es wird empfohlen, dem Grundstück die Hausnummer 16 zu geben. Die Hausnummer 18 wird demnach weiterhin für mögliche weitere Bebauungen in Reserve gehalten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Hausnummernvergabe gemäß anliegendem Plan.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder				13	
davon anwesend				13	
Ja-Stimmen	13	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 10 Vergabe einer externen Betriebsführung für die Wasserversorgung sowie die Erstellung eines entsprechenden GIS-Systems

Bürgermeister Gerdes erläutert den Sachverhalt anhand der nachträglich zur Einladung übersandten Beschlussvorlage.

Da der externe Betriebsführungsvertrag für die Wasserversorgung bereits 4 mal verlängert wurde, musste dieser neu ausgeschrieben werden. Die Gemeindevertretung hat die erneute Ausschreibung in der Sitzung am 10.02.2025 beschlossen. Bereits am 12.08.2024 wurde die Erstellung eines GIS-Datenbestandes für die Wasserversorgung beschlossen.

Die Ausschreibung ist inzwischen erfolgt, die Angebotsverhandlungen stehen noch aus.

Da die Weiterführung zeitnah erfolgen muss, ist es notwendig, den Bürgermeister für die Beauftragung des Angebotes zu ermächtigen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt Bürgermeister Gerdes zusammen mit dem 2. stellv. Bürgermeister Jochen Bettaque, das wirtschaftlichste Angebot für die Erstellung des GIS-Datenbestandes sowie die externe Betriebsführung für die Wasserversorgung zu beauftra-

gen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen			Ausschussmitglieder		13
davon anwesend					13
Ja-Stimmen	13	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 11 Anträge

Anträge liegen nicht vor.

Zu TOP 12 Einwohnerfragezeit Teil 2

Auf Nachfrage eines Einwohners bezüglich des Sachstandes zur **Wartung der Kläranlage** teilt Bürgermeister Gerdes mit, dass der Beschluss über die Auftragsvergabe an die Schleswag in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung gefasst und der Vertrag bereits geschlossen wurde.

Zu TOP 13 Personal-, Finanz- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)

Es liegen keine Themen zur Beratung vor.

Zu TOP 15 Schließen der Sitzung

Die Öffentlichkeit wird um 21:26 Uhr wieder hergestellt.

Bürgermeister Gerdes teilt mit, dass zum Thema „Übertragung Trägerschaft Grundschule“ beraten wurde, ein abschließender Beschluss jedoch noch nicht gefasst werden konnte.

GV Thorsten Helten berichtet, dass der Sportverein am 5. Juli 2025 ein „Spiel ohne Grenzen“ veranstalten wird. Dafür werden aus der Gemeindevertretung 5 Mitspieler benötigt. Da sich an diesem Abend lediglich ein Gemeindevertreter dazu bereit erklärt, sollen auch die bürgerlichen Mitglieder der Ausschüsse befragt werden.

Um 21:31 Uhr schließt Bürgermeister Gerdes die Sitzung mit seinem Dank für die Mitarbeit.

gez. Klaus Gerdes
Vorsitzende/r

Protokollführer/in