

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Schmalfeld im "Hirten-Deel", Am Sportplatz,
24640 Schmalfeld,

Sitzungstermin: Montag, 11.08.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:05 Uhr

Ort, Raum: "Hirten-Deel", Am Sportplatz, 24640 Schmalfeld,

Vorsitz

Herr Klaus Gerdes -

Mitglieder

Herr Jochen Bettaque -

Herr Rolf Brix -

Frau Irmtraut Domeyer -

Frau Ria Faßbinder -

Herr Thorsten Helten -

Frau Britta Mennerich -

Frau Sonja Möckelmann -

fehlt entschuldigt

Herr Rudolf Naujack -

fehlt entschuldigt

Herr Marcus Oehler -

Herr Sebastian Sahling -

Herr Timm Stahmer -

Herr Rüdiger Völkl -

Verwaltung

Frau Helga Locklair -

Protokollführung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Gemeindeordnung
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2025

5. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden sowie Bestätigung der Beschlussempfehlungen soweit nicht als gesonderter Tagesordnungspunkt behandelt
6. Einwohnerfragezeit Teil 1
7. Fragezeit der Gemeindevertreter/innen
8. Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet "Östlich der Holstenstraße", 6. vereinfachte Änderung
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
9. Pizza-Automat
10. Anträge
11. Einwohnerfragezeit Teil 2
12. Personal-, Finanz- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)
14. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gerdas eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zu TOP 2 Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Gemeindeordnung

Änderungs- oder Ergänzungsanträge zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Tagesordnung, wobei die Tagesordnungspunkte „13.1 Angebot zur Übernahme der Königsbrücke“ und „13.2 Verlängerung Pachtvertrag Schützenkameradschaft“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln sind

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					13
davon anwesend					11
Ja-Stimmen	11	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

Zu TOP 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Gerdes gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung am 10.06.2025 zur Übernahme der Trägerschaft der Grundschule Struvenhütten beraten und ein Beschluss gefasst wurde.

Zu TOP 4 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2025

Einwände oder Bedenken gegen die Sitzungsniederschrift vom 10.06.2025 werden nicht erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden sowie Bestätigung der Beschlussempfehlungen soweit nicht als gesonderter Tagesordnungspunkt behandelt

Aus der Sitzung des **Kulturausschusses** am 15.07.2025 berichtet Ausschussvorsitzender Thorsten Helten zum Thema

- Brückenfest.

Aus der Sitzung des **Bau- und Planungsausschusses** am 22.07.2025 berichtet Ausschussvorsitzender Sebastian Sahling zu folgenden Themen:

- Windkraftanlagen
- Brandschadensanierung in der Grundschule
- Anbau Sporthalle
- Anbau Wasserwerk
- Erweiterung Feuerwehrhaus
- Biogasanlage
- Freiflächen-Photovoltaik
- Sportlerheim
- Regionalplan Planungsraum III
- Snack-Automat
- Pizza-Automat (wird unter TOP 9 der heutigen Sitzung beraten)
- Skateranlage
- B-Plan Nr. 2 (wird unter TOP 8 der heutigen Sitzung beraten)

Ferner berichtet Ausschussvorsitzender Sahling:

- Durch den neuen § 246e BauGB gibt es Erleichterungen bei der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in Gebieten mit angespanntem Wohnraummarkt. Den Gemeinden wird damit eine größere Verantwortung übertragen.
- Es liegt eine Anfrage vor, in der Kaltenkirchener Straße einen Netto-Markt zu errichten. Ein Grundstück hierfür hat der Betreiber bereits reserviert. Weitere Planungen laufen.
- Die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses ist für den 25.09.2025 geplant.

Aus der Sitzung des **Wege-, Wasser- und Umweltausschusses** am 07.08.2025 berichtete Ausschussvorsitzender Jochen Bettaque zu folgenden Themen:

- Reparaturen an den Lüftern der Klärteiche
- Sanierung der Böschungen der Klärteiche
- Wegesanierung Rothenbeker Weg
- Sanierungsarbeiten am Diecksdamm
- Baumpflanzungen
- Baumpflege im Baugebiet „Op'n Safrath“
- Vertrag bzgl. der Betreuung des Wasserwerkes mit der Holsteiner Wasser GmbH

Der **Finanzausschuss** hat seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung nicht getagt. Da heute weder die Ausschussvorsitzende noch der Stellvertreter anwesend sind, entfällt der Bericht.

Aus den Sitzungen des **Schulverbandes Schmalfeld-Hasenmoor-Hartenholm** am 12.06.2025 und 17.07.2025 berichtet Schulverbandsvorsteherin Britta Mennerich zu folgenden Themen:

- Beitritt der Grundschule Struvenhütten zum Schulverband und Schaffung einer organisatorischen Verbindung mit Struvenhütten
- Vorbereitung der Klassenräume für das neue Schuljahr, insbesondere nach der Sanierung des Brandschadens in der Schule Schmalfeld
- Neu-Start des OGTS-Betriebes am 18.08.2025 mit der Ferienbetreuung.

Bürgermeister Klaus Gerdes berichtet:

- Aufgrund der für die Gemeinde **Struvenhütten** noch bestehenden Haushaltssperre wurde seitens des Schulverbandes Schmalfeld-Hasenmoor-Hartenholm zugesagt, für erforderliche Ausgaben im Zusammenhang mit dem **Beitritt zum Schulverband** ggf. in Vorleistung zu gehen.
- Der **Schulbetrieb** kann nach dem Brand zum Schuljahresbeginn wieder aufgenommen werden.
- Bezüglich der weiteren Planung der **Photovoltaik-Anlage am Wasserwerk** wird bei dem beauftragten Architekten nachgefragt.
- Die Arbeiten zum Bau der **Heidebrücke** wurden aufgenommen, die Flächen des Standortes sind bereits gekennzeichnet.
- Über die App „Travel & Night“ wird für den Parkplatz an der Hirten-Deel zum **Übernachten in Campen** u.ä. geworben. Entsprechende Hinterlassenschaften sind dadurch zu finden. Bürgermeister Gerdes wird das Aufstellen von Schildern, die das Übernachten verbieten, veranlassen.
- Die **personelle Situation im Kindergarten** ist weiterhin angespannt und die Fluktuation sehr hoch. Zurzeit werden drei Stellen durch Arbeitszeit-Firmen besetzt.
- Die **Nachfrage nach Kinderbetreuungsplätzen** sinkt landesweit.
- Für die **Ansiedlung** des geplanten **Netto-Marktes** wäre der Bereich als „Sondergebiet“ auszuweisen. Es wird vermutet, dass sich die Stadt Kaltenkirchen unter Umständen gegen den Bau eines Supermarktes in Schmalfeld aussprechen könnte. Auch die Größe des Marktes steht noch nicht fest.

- Die Ansiedlung des **Enso-Marktes** ist zurzeit nicht mehr im Gespräch.
- GV Sebastian Sahling berichtet, dass die **Feuerwehr** ebenfalls einen **Baum gepflanzt** hat.

Zu TOP 6 Einwohnerfragezeit Teil 1

Ein Einwohner stellt fest, dass das Schrottfahrzeug, das längere Zeit im Mühlenweg stand, kürzlich entfernt wurde.

Ferner fragt er nach, wer für die Reinigung und Pflege der Straßenränder zuständig ist, da diese insbesondere bei zwei Grundstücken im Mühlenweg stark verwildert sind. Bürgermeister Gerdes teilt hierzu mit, dass die Pflege der Straßenränder nach der Reinigungssatzung der Gemeinde Schmalfeld den Anliegern obliegt. Er wird sich darum kümmern, dass die Eigentümer bzw. Bewohner aufgefordert werden, ihrer Reinigungspflicht nachzukommen.

Außerdem weist er darauf hin, dass sich die Straßen Westerfeld und Mühlenweg in einem schlechtem Zustand befinden und fragt an, wann eine Sanierung geplant ist. Bürgermeister Gerdes teilt hierzu mit, dass die Möglichkeit besteht, in diesem Bereich eine Wärmeleitung zu verlegen. Daher wird vorher eine Sanierung der Wege nicht erfolgen. Absprachen mit dem Wärmelieferanten sind noch abzuwarten. In diesem Zusammenhang teilt der Bürgermeister mit, dass die Anliegerbeiträge für den Straßenausbau abgeschafft wurden und die Kosten vollständig vor der Gemeinde getragen werden. Lediglich an Kosten, welche die Anlieger direkt betreffen (z.B. Hofauffahrten), werden diese beteiligt.

Zu TOP 7 Fragezeit der Gemeindevertreter/innen

GVin Britta Mennerich berichtet, dass der **Rothenbeker Weg** in der Zeit vom 04.08. – 31.10.2025 wegen der Fahrbahnverbreiterung **gesperrt** ist, dort aber trotzdem Fahrzeuge – auch LKWs – an der Absperrung vorbeifahren. Bürgermeister Gerdes teilt hierzu mit, dass die Nutzung des Weges geduldet wird, da eine Fahrbahnseite zur Verfügung steht und die Umleitung sehr weitläufig ist. Allerdings müssen die Fahrzeugführer in Kauf nehmen, dass während der Bauarbeiten ein Wenden erforderlich werden kann.

GV Thorsten Helten fragt nach den Restarbeiten am **Weg zu Ehrenmal**. Hierzu teilt Bürgermeister Gerdes mit, dass der alte Zaun bereits entfernt wurde. Der neue Zaun wird demnächst errichtet, hat aber einen geänderten Verlauf. Die neue Grenze wurde durch einen Tausch von Flächen sowie durch einen Größenausgleich auf 30 €/m²-Basis realisiert. Eingang und Ausgang des Weges bleiben unverändert.

Auf Nachfrage von GVin Irmtraut Domeyer nach der **Nachfolge** der in den Ruhestand verabschiedeten **Reinigungskraft der Grundschule** in Schmalfeld wird mitgeteilt, dass diese Reinigungsleistung zukünftig durch eine Reinigungsfirma erfolgen soll. Die Ausschreibung dazu läuft.

GV Sebastian Sahling bittet die Verwaltung, dass Unterlagen, die nachträglich zur Einladung versendet werden, als **Anlage zur Beschlussvorlage** (sofern vorhanden) im ALLRIS eingefügt werden, nicht im allgemeinen Anhang. Damit wäre eine Zuordnung zum Tagesordnungspunkt eindeutiger möglich.

GVin Ria Faßbinder erkundigt sich nach der Arbeit der **Kümmerinnen**. Bürgermeister Gerdes teilt mit, dass Frau Petersen das Arbeitsverhältnis zum 15.03.2025 gekündigt hat. Frau Ivanova führt die Aufgabe alleine weiter, dafür wurde ihre monatliche Arbeitszeit etwas aufgestockt.

**Zu TOP 8 Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet "Östlich der Holstenstraße", 6. vereinfachte Änderung
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

GV Sebastian Sahling erklärt, dass für ihn ein Ausschlussgrund nach § 22 Gemeindeordnung (GO) vorliegt und verlässt den Sitzungsraum.

Bürgermeister Gerdes erläutert den Sachverhalt anhand der vorliegenden Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung hat am 14.04.2025 den Aufstellungsbeschluss für die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet „Östlich der Holstenstraße“ gefasst. Hintergrund ist die Planung eines Gebäudes mit einem Pultdach mit einer Traufhöhe von 6,50 m.

Das Bauleitplanverfahren kann als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden. Zwischenzeitlich hat der Vorhabenträger eine Planungskostenübernahmeerklärung unterzeichnet.

Als nächster Verfahrensschritt kann der Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gefasst werden. Der Planer hat hierzu einen entsprechenden Planentwurf erarbeitet, der dieser Beschlussvorlage beigelegt ist.

Abschließend verliest Bürgermeister Gerdes den vorliegenden Beschlussvorschlag und stellt ihn zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "östlich der Holstenstraße" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie dem Textteil (Teil B) und billigt die Begründung.

2. Ziel der Planung ist die Anpassung der Traufhöhe.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer von 30 Tagen im Internet unter www.auenland-suedholstein.de (Verwaltung & Politik/Bauleitplanungen) zu veröffentlichen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Veröffentlichung auf elektronischem Wege zu benachrichtigen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird der Entwurf des Planes und die Begründung durch öffentliche Auslegung in Papierform zur Verfügung gestellt. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung ist zusätzlich ins Internet einzustellen; die Bekanntmachung und die nach § 3 (2) Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig- Holstein zugänglich zu machen.

4. Gleichzeitig wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt. Grundlage für die gleichzeitige Veröffentlichung und Einholung der Stellungnahmen ist der § 4 a (2) BauGB.

Auf Grund des § 22 Gemeindeordnung war ein Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					12
davon anwesend					10
Ja-Stimmen	9	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	0

Anschließend nimmt GV Sahling wieder an der Sitzung teil. Bürgermeister Gerdes gibt ihm das Ergebnis der Abstimmung bekannt.

Zu TOP 9 Pizza-Automat

Bürgermeister Gerdes berichtet, dass eine Anfrage einer Firma vorliegt, um auf dem Platz „Alte Schmiede“ einen Pizza-Automaten aufzustellen. In den Gemeinden Großenaspe, Boostedt und Kellinghusen gibt es bereits entsprechende Einrichtungen. Auch in Struvenhütten soll ein Pizza-Automat aufgestellt werden. Ein Vertragsentwurf hierüber wurde den Gemeindevertretern im Nachgang zur Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

Bürgermeister Gerdes stellt das Thema zur Diskussion und bittet um Meinungsäußerungen. Aus dem Gespräch ergeben sich folgende Informationen bzw. Anregungen und Bedenken:

- Bei einem Vor-Ort-Essen der Pizza ist mit einem hohen Müllanfall zu rechnen. Im Vertrag sollte hierzu eine Regelung vereinbart werden, die den Automatenaufsteller verpflichtet, sich regelmäßig um die Säuberung des Platzes und die Müllbeseitigung zu kümmern.
- Durch den zusätzlichen Verkehr (An- und Abfahrt) ist mit erhöhtem Lärm zu rechnen, der auch durch das Ein- und Aussteigen sowie die Wartezeiten entstehen wird. In diesem Zusammenhang sollte eine kurzfristige Kündigungsmöglichkeit für die Gemeinde vereinbart werden.
- Im Hinblick auf das Thema Lärm sollte evtl. auch über einen anderen Standort nachgedacht werden, ggf. bei dem „neuen“ Netto-Markt bzw. in der Nähe der Firma Drümmer.
- Zur Standortfrage soll es noch eine Ortsbegehung geben.
- Der Container hat eine Größe von 2,70 m x 3 m.
- Ein Starkstromanschluss (3 Phasen) ist erforderlich, der von der Gemeinde zur Verfügung zu stellen wäre.
- Der Vertragsentwurf aus Struvenhütten sieht ein Kündigungsrecht seitens des Automatenaufstellers vor, sofern nicht mindestens 900 Pizzen pro Monat verkauft werden.
- Die Mietzeit ist für 1 Jahr vorgesehen mit einer Verlängerung jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf der Mietzeit von einer der Parteien gekündigt wird.
- Zu dem in § 12 des Vertragsentwurfs geregelten „Wettbewerbsverbot“ ist noch mit dem Automatenaufsteller zu verhandeln, da auf dem Platz „Alte Schmiede“ bereits ein Snack-Automat aufgestellt wird.
- Einschränkungen bei Festen auf dem Platz wird es durch den Pizza-Automaten nicht geben.

Abschließend schlägt Bürgermeister Gerdes vor, ihn und seinen Stellvertreter zu ermächtigen, weitere Verhandlungen mit dem Automaten-Aufsteller zu den noch offenen Fragen und geäußerten Bedenken/Anregungen zu führen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister und seinen Stellvertreter, weitere Verhandlungen unter Berücksichtigung der angesprochenen Vorschläge und Bedenken mit dem Automaten-Aufsteller zu führen.

Abstimmungsergebnis:					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen Ausschussmitglieder					13
davon anwesend					11
Ja-Stimmen	10	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Zu TOP 10 Anträge

Anträge wurden nicht eingereicht.

Zu TOP 11 Einwohnerfragezeit Teil 2

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 12 Personal-, Finanz- und Grundstücksangelegenheiten (öffentlich)

Zu beratende Themen liegen nicht vor.

Zu TOP 14 Schließen der Sitzung

Um 21:04 Uhr wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt. Da kein Zuhörer mehr den Sitzungsraum betritt, entfällt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

Bürgermeister Gerdes schließt die Sitzung um 21.05 Uhr mit Dank für die Mitarbeit.

gez. Klaus Gerdes
Vorsitzende/r

Protokollführer/in